

POZWOLENIE Nr 02/16

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy
zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013. poz. 267 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a,b,c, § 13 i § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.09.2015 r. (data wpływu: 09.09.2015 r.), uzupełnionego pismami z dnia 28.10.2015 r. (data wpływu: 02.11.2015 r.) oraz z dnia 12.01.2015 r. (data wpływu: 12.01.2015 r.), złożonego przez Gminę Miejską Kraków, reprezentowaną przez Panią Halinę Marcisz – Zarząd Budynków Komunalnych na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.07.2012 r., działający poprzez przez Panią Lucynę Stypułę, zam. przy ul. Zaleskiego 3/4, 31-525 Krakowie na podstawie pełnomocnictwa nr 114/2015 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 16.07.2015 r., w sprawie: wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na remont elewacji wraz z wymianą stolarki i dachu z wymianą pokrycia budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Piłsudskiego 29

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w budynku dawnej rogatki miejskiej przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie (nr rejestru zabytków A-1324) prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych, obejmujących remont konserwatorski elewacji wraz z wymianą stolarki oraz remont dachu z wymianą pokrycia w oparciu o: 1. skorygowany „Program prac konserwatorskich dotyczący remontu elewacji budynku dawnego Urzędu Akcyzowego przy ul. Piłsudskiego 29 w Krakowie” opracowany przez dr szt. Magdalенę Szymańską w 2015 r.; 2. skorygowany „Projekt budowlany, Remont elewacji i dachu. Architektura, konstrukcja. Budynek użytkowy, ul. Piłsudskiego 29, Kraków” opracowany przez arch. Lucynę Stypułę – architektura, mgr inż. Elżbietę Kozyrę – konstrukcja w lipcu 2015 r. (Pracownia Projektowa Lucyna Stypuła, 31-525 Kraków, ul. Zaleskiego 3/4) pod następującymi warunkami:

1. program prac konserwatorskich przyjmuje się jako założenia wstępne do uszczegółowienia po pełnym rozpoznaniu obiektu i przeprowadzeniu niezbędnych badań,
2. zastrzega się utrzymanie w maksymalnym stopniu tynków historycznych,
3. zakres obejmujący zabezpieczenie konstrukcyjne budynku nie może spowodować uszkodzenia ani naruszenia wątku ceglanego na elewacji jak również ingerencji w wygląd zabytku - należy go realizować pod nadzorem osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi,

4. w trakcie realizacji do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela WUOZ. Do ustaleń komisyjnych pozostawia się między innymi:
 - przyjęcie metody czyszczenia wątku ceglanego, w oparciu o przedstawione wyniki prób,
 - kolorystykę tynków elewacji oraz stolarki, w oparciu o badania stratygraficzne,
 - lokalizację elementów wzmacniających (przy udziale autora projektu konstrukcyjnego) – wyklucza się wykonywanie bruzd w cegle na elewacjach jak również w spoinach, jeżeli wiązałoby się to z uszkodzeniem wątku ceglanego,
5. odrębnego uzgodnienia wymaga projekt okien i drzwi podlegających wymianie; zastrzega się wykonanie ich z drewna:
 - okna należy zaprojektować z powtórzeniem formy okien historycznych w oparciu o inwentaryzację,
 - drzwi należy zaprojektować o formie zharmonizowanej z architekturą elewacji (w oparciu o ikonografię)
6. elementy współczesne nie wymagają postępowania konserwatorskiego,
7. w ramach remontu elewacji należy usunąć istniejące, współczesne, zewnętrzne rolety, degradujące wygląd zabytku.

I. 1. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i pracami restauratorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej raz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w przypadku gdy osoby te będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

III. Termin ważności pozwolenia: 30.11.2018 rok.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych,
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu

- o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).

UZASADNIENIE

Budynek dawnej rogatki miejskiej, usytuowany na dz. ew. nr 66/5 obr. 62 Śródmieście przy ul. J. Piłsudskiego 29 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1324/M decyzją z dnia 29.10.2014 r. i podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Znajduje się w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15 października 2015 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonywanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskowany zakres prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przyczyni się do zatrzymania procesu zniszczeń, usunie ich przyczyny i zabezpieczy elewacje przed dalszą destrukcją. W związku z istniejącymi pęknięciami widocznymi na elewacjach wykonane zostanie zabezpieczenie konstrukcyjne budynku. Wymiana pokrycia dachowego zabezpieczy budynek przed negatywnym działaniem czynników atmosferycznych. W konsekwencji objęty niniejszym pozwoleniem zakres przyczyni się do poprawy stanu zachowania struktury budynku. W wyniku remontu zostaną w pełni wyeksponowane walory estetyczne elewacji. W celu zapewnienia prawidłowości prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych wprowadzono dodatkowe warunki do etapu realizacji. Tak więc orzeczone zostało w sentencji.

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych jeżeli:

1. prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót